

TE KOOP

€ 1.150.000 K.K.

veni, vendi.
MAKELAARS TAXATEURS



Lorentzstraat 5

2665 JG Bleiswijk



Inleiding

Unieke combinatie van wonen en werken in Lansingerland!

Geweldig licht en ruim penthouse op de top verdieping van een luxe afgewerkte kantoorvilla met vele mogelijkheden.

Kernwoorden: vrijheid, uitzicht, luxe, kantoor of bedrijf aan huis, voldoende parkeer gelegenheid op eigen en afgesloten terrein.

LET OP!

Het betreft een **BEDRIJFSWONING**, dus alleen geschikt voor het huisvesten van de DGA of medewerker van het gevestigde bedrijf. Wij bekijken graag de mogelijkheden met u.

Ziet u mogelijkheden? Maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar voor een exclusieve virtuele tour (VR) of bezichtiging in de realiteit.



Ligging en indeling

Begane grond

Voordat u binnenkomt is het eigenlijk al duidelijk! Dit is een tot in de puntjes verzorgd object, met aandacht gebouwd én onderhouden.

Het buitenterrein biedt ruimte aan tenminste 12 voertuigen. Twee elektrisch te openen hekwerken bieden toegang tot het perceel, daarnaast ook nog een elektrisch te openen loophek voor bezoek.

De entree is ruim, verzorgd en strak afgewerkt. De hydraulische lift zorgt ervoor dat u en uw gasten gastvrij naar boven kunnen. Op deze verdieping is momenteel een vergaderkamer van circa 43m² gesitueerd met voldoende ruimte voor extra presentatie mogelijkheden. Vanuit deze ruimte is de achterliggende garage / berging / opslag (circa 97m²) te bereiken. Deze ruimte is vanzelfsprekend voorzien van verwarming en achter de drie elektrische garage deuren passen met gemak tenminste 4 auto's. Deze ruimte zou ook dienst kunnen doen als een kleine logistieke afdeling van het nieuw te vestigen bedrijf.

Aan de andere zijde van de entree is een kleine pantry met vaatwasmachine gesitueerd en een gastentoilet. De royale kantoorruimte van circa 72m² biedt momenteel ruimte aan tenminste 6 tot 8 werkplekken.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Met de keurig afgewerkte trap of met de lift naar boven, u mag het zeggen!

Eenmaal op de eerste verdieping aangekomen treft u aan de linkerkant een royale kantoorruimte (circa 40m²) aan, ook te gebruiken als ruime presentatieruimte. Een dubbel gastentoilet (M/V) met voorportaal voor u en personeel of uw gasten. De rechterkant van het gebouw is momenteel ook in gebruik als kantoorruimte (circa 96m²), archiefkamer (circa 15m²). Natuurlijk is deze ruimte door meerdere werkplekken te bezetten. Maar ook een andere indeling met bijvoorbeeld een aparte directie kamer behoort tot de mogelijkheden.

Achter de middenkern van het gebouw een kantine met keuken blok (circa 19m²), ook deze geeft weer toegang tot een tweetal achter gelegen kantoren (circa 27m²). Deze ruimtes zouden prima te gebruiken zijn voor niet publiek gerichte activiteiten zoals uw financiële administratie of order afhandeling.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Alleen met een separate sleutel brengt de lift u naar de top verdieping waar u vanuit dit geweldige penthouse uitkijkt over de skyline. Wat een privacy geniet u hier terwijl u van de zon geniet.

Aan de achterzijde van het gebouw (noordzijde) is de master bedroom gesitueerd met aangrenzende badkamer en dressing (totaal circa 40m²). De badkamer is voorzien van een hoek ligbad (met uitzicht), toilet, een separate douche hoek met regen- en handdouche en een dubbele wastafel met onderbouw voor handdoeken.

De naastgelegen dressing is voorzien van spiegel inbouwkasten aan weerskanten.

Nog twee slaapkamers die beide gebruik kunnen maken van een separate douche gelegenheid met wastafel, ook in deze gang een separaat gasten toilet met wastafel.

Ideaal in dit appartement: de bijkeuken, deze biedt ruimte aan een extra werk- en spoelgedeelte, opslag en opstelling voor was- en droogapparatuur.

Aangekomen bij het kloppende hart van dit penthouse, de woonkamer met open keuken van maar liefst 65m²! Dat er nagedacht is over deze opstelling mag duidelijk zijn. Een open keuken, door de half hoge kasten is er wel contact, maar zonder directe zichtlijnen. De keuken krijgt extra uitstraling door zijn hoogglans afwerking en de symmetrie in de opstelling. Vanzelfsprekend is de keuken voorzien van de benodigde inbouwapparatuur zoals vaatwasmachine, afzuigkap, inductie kookplaat, koelkast, oven, magnetron en ingebouwd koffie apparaat.



Ligging en indeling

De ruime en lichte woonkamer is terras gericht met openslaande deuren loopt u zo het terras (circa 60m²) op en waant u zich alleen in de omgeving. Deze woonkamer laat zich natuurlijk omschrijven, maar beleven geeft net dat beetje extra. Mogen wij u uitnodigen?

Balkon

Geen balkon, maar een royaal dakterras van circa 60 m² gelegen op het zuiden, dus het grootste deel van de dag zon. En op deze hoogte mag u wel wat privacy verwachten.

Overdracht

Prijs € 1.150.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Eigendomsrechten Geheel perceel

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning, bedrijfsdienstwoning

Bouwperiode 2004

Dakbedekking Textiel

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 974 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 180 m²

Inhoud 638 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 60 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging
Vrij uitzicht
Open ligging
Bedrijventerrein
In woonwijk
Nabij snelweg
Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat Ja

Energielabel A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 4

Aantal overdekte parkeerplaatsen 4

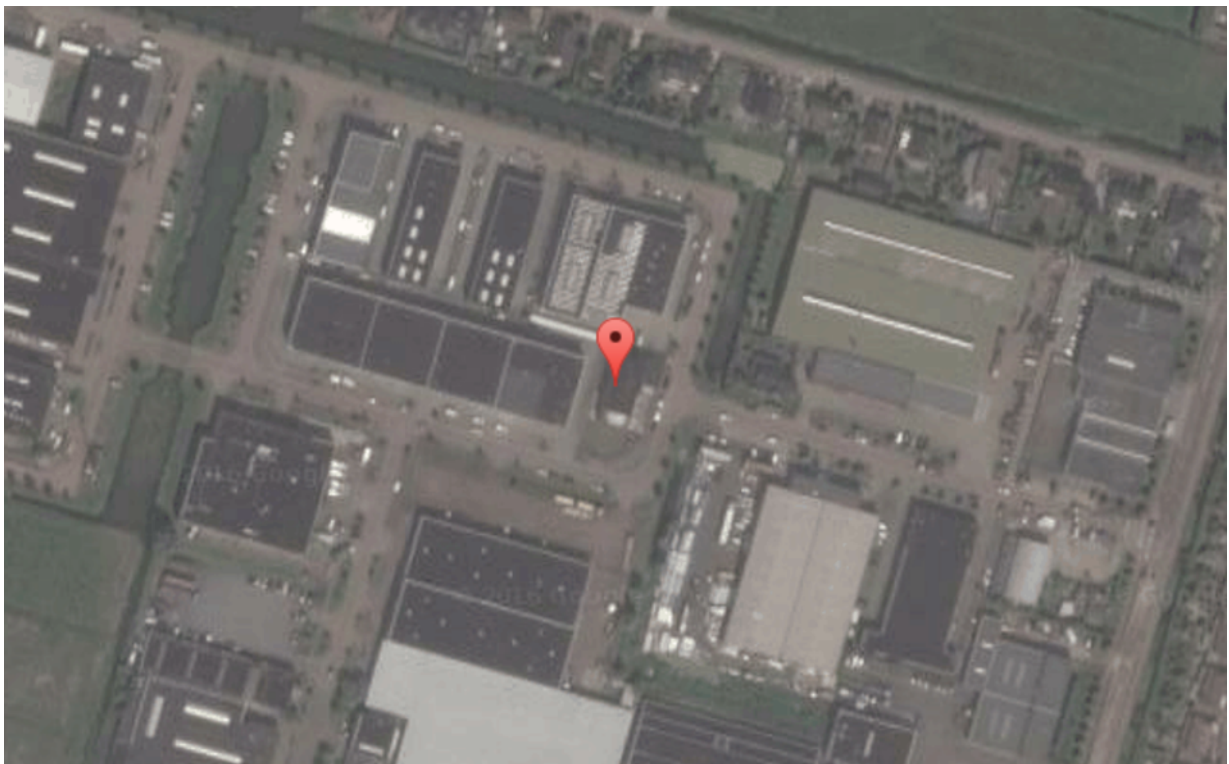
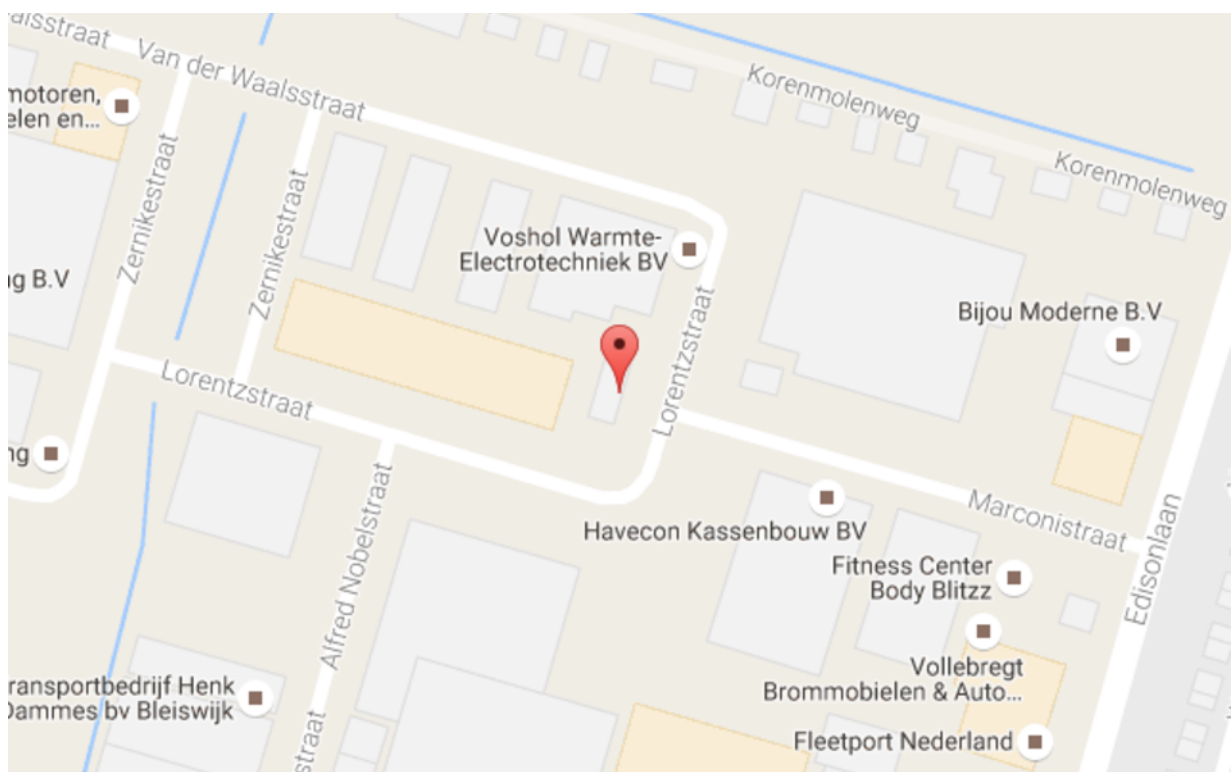
Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Warmtebron Gas

Kenmerken

Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Google maps













Foto's









Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Vrij wonen én werken

Bijzonderheden

- gelegen op eigen grond
- separate CV ketel voor kantoor- en woongedeelte
- ruim dakterras
- geheel voorzien van vloerverwarming
- systeemplafonds met inbouwverlichting
- leuke centrale locatie
- goed bereikbaar per auto
- moderne keuken en sanitaire voorzieningen
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- royaal dakterras

Met nadruk hebben wij hier alleen de oppervlakte en inhoudsmaten van het penthouse vermeld. Voor wat betreft de kantoorruimten staan ter indicatie de oppervlakte maten bij de verschillende onderdelen vermeld. Omdat het penthouse een onlosmakelijk geheel met het kantoor vormt, betreft de vraagprijs de prijs van het gehele gebouw, dus inclusief kantoor en buitenterrein.

NIEUW! Bent u nieuwsgierig, maar echt niet in de gelegenheid om het object te bezichtigen? Geen probleem, wij komen naar u toe. Met onze nieuwe Virtual Reality Tour kunnen wij een zeer levensechte rondleiding door het pand laten beleven, vanuit uw bureaustoel. Benieuwd? Maak snel een afspraak met onze makelaar.

De tekst in deze brochure is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Veni Vendi makelaars en taxateurs behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.



Veni Vendi

Van der Hoevenlaan 15
2651 DE Berkel en Rodenrijs
010-8465629
info@venivendi.nl